



BERGHAVEN 14

PAPENHOVEN

VRAAGPRIJS € 140.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 140.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	56 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	200 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	FER
Warmtebron	Olie
Bouwjaar	1996
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
47m²

PERCEELOPPERVLAKTE
56m²

INHOUD
200m³

BOUWJAAR
1997

OMSCHRIJVING

Aan rustige ligplaats gelegen gemoderniseerde en energiezuinige woonark met woonkamer, één slaapkamer, wasruimte en badkamer. Vanuit de woonark heeft men een schitterend uitzicht over de Berghaven en het Julianakanaal.

Begane grond:

Entree. Woonkamer (6,25 m x 4,21 m) met veel lichtinval en een prachtig zicht op het water. Via de openslaande deuren is er toegang tot het knusse terras. De woonkamer is voorzien van een rolluik, airconditioning en een pellet kachel. Open keuken voorzien van moderne aanbouwcombinatie met afzuigkap, keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, vrieskast en een vaatwasser. De woonkamer en keuken is voorzien van een laminaatvloer. Geheel betegelde moderne badkamer (2,03 x 1,95 m) met douchecabine, zwevend closet, badkamermeubel, designradiator en vloerverwarming. Wasruimte met witgoedaansluitingen. Slaapkamer (4,21 x 3,04 m) met een vaste kledingkast, veel lichtinval en voorzien van een laminaatvloer.

Onder het gehele schip bevindt zich een kruipruimte (hoogte 1,05 m) welke te bereiken is via een kruipgat in de hal. In de kruipruimte is tevens de opstelling van de cv-installatie (FER 1996, stookolie, eigendom).

Terras:

Rondom de woonark bevindt zich een loopvlonder. Aan één zijde is een klein terras gerealiseerd met prachtig zicht op het water. Aan de dijk bevindt zich een houten tuinberging en zijn er twee parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

Deze energiezuinige woonark is goed onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, muurisolatie, een geïsoleerd dak en voorzien van airconditioning (woonkamer) en een pellet kachel.

Let op: de ligplaats van de woonboot wordt gehuurd van Rijkswaterstaat.

Kenmerken:

Unieke woonplek

Rustig gelegen

Directe aansluiting over het water naar het Julianakanaal.

Voorzieningen:

Aangesloten op riolering (IBA) , water, elektra.

Airconditioning

Dubbele beglazing

Kunststof kozijnen

Dakisolatie

Pellet kachel

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.







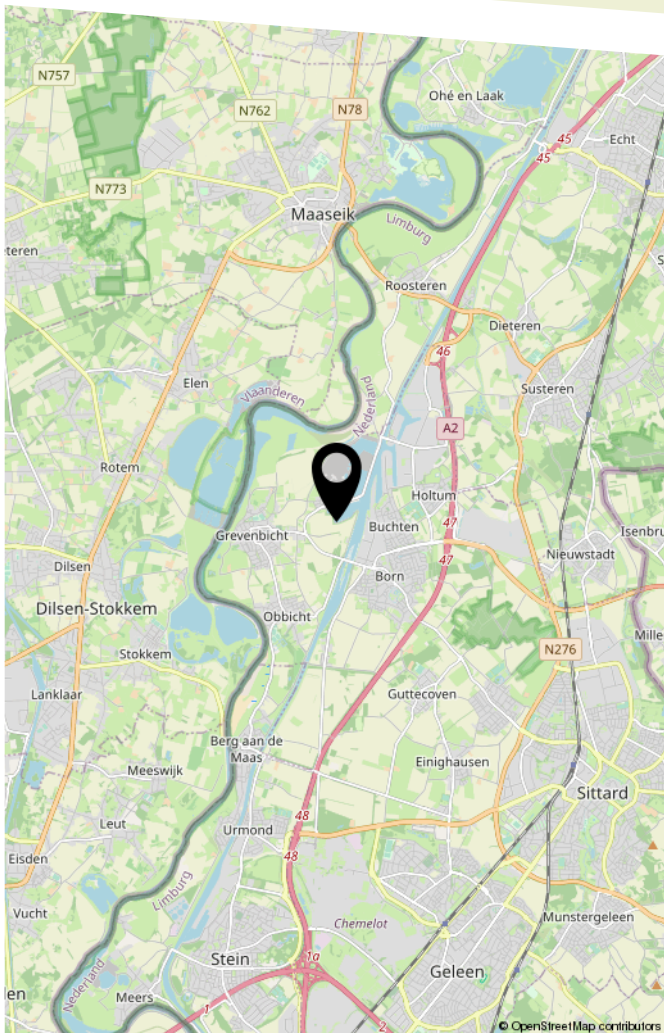
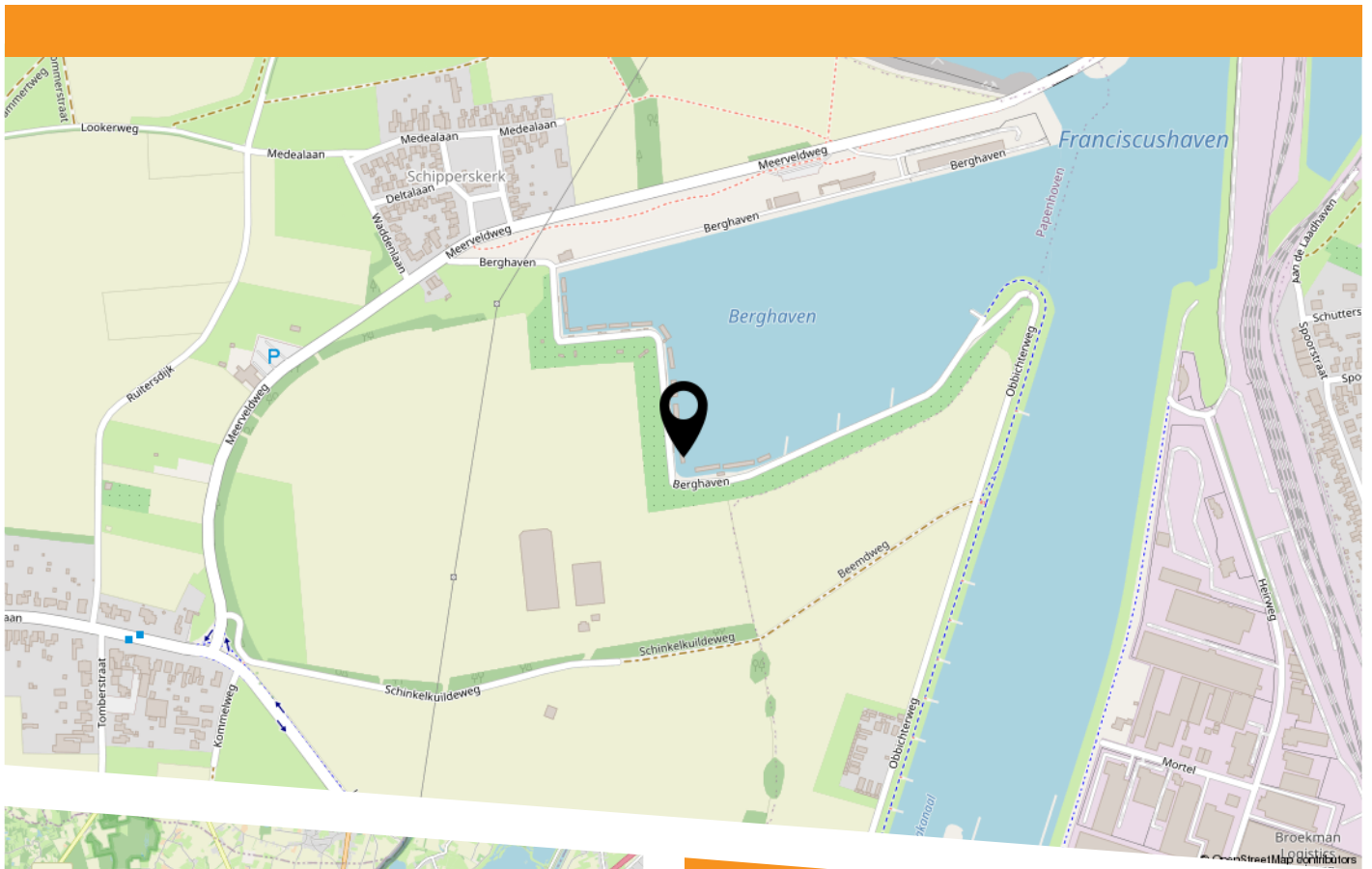








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl